

CDU-Fraktion Nottuln – Zapfeweg 18 – 48653 Coesfeld

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Planen und Bauen  
Hartmut Rulle

Nottuln, den 21.03.2025

Antrag der CDU-Fraktion:

### **Den Mangel an Wohnraum durch verstärkten Dachgeschossausbau lindern**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

der Mangel an Neubaugebieten wird sich in Nottuln erst nach und nach auflösen können. Der Wohnungsmarkt ist in Nottuln deshalb noch angespannter als in den Nachbarkommunen. Das gilt auch bei den Mietpreisen, so dass Wohnraum für viele Bevölkerungsgruppen und auch für Flüchtlinge zu einer sozialen Frage geworden ist.

Jede noch so kleine Linderung gilt es deshalb zu nutzen, auch um zusätzliche Flächenversiegelung auf das notwendige Maß zu beschränken.

Eine Möglichkeit zur Schaffung zusätzlichen Wohnraumes ist der Ausbau von Dachgeschossen in bestehenden EFH und MFH, der im Zusammenwirken der §§ 29 bis 35 Baugesetzbuch und der Landesbauordnung über ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren erleichtert worden ist.

**Die CDU-Fraktion beantragt deshalb für die nächste Sitzung einen Tagesordnungspunkt zum Thema Dachgeschossausbau.**

Wir bitten um Beantwortung der folgenden Fragen:

- Welche Vorschriften gelten grundsätzlich?
- Welche Vereinfachungen ermöglichen die jüngsten Gesetzesänderungen in Bund und Land?
- Welche bauplanungsrechtlichen und -ordnungsrechtlichen Vorschriften sind noch auf lokaler Ebene zu beachten?

Mit freundlichen Grüßen



Marco Upmann  
stellv. Fraktionsvorsitzender