

CDU-Fraktion Nottuln – Zapfeweg 18 – 48653 Coesfeld

An den Bürgermeister der Gemeinde Nottuln

Dr. Dietmar Thönnies

und den Vorsitzenden des

Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln

Hartmut Rulle

Nottuln, den 06.11.2024

Antrag der CDU-Fraktion:

### **Fahrplan für die Baulandentwicklung in Darup und Schapdetten**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Vorsitzender,

in den vergangenen Jahren bis Mitte 2020 hat eine verfehlte Grundstücks- und Baulandentwicklung in der Gemeinde und insbesondere in den beiden kleinsten Ortsteilen Darup und Schapdetten zu einer fatalen Entwicklung geführt: Bauwillige Familien haben aufgrund mangelnder Perspektive ihrem Heimatort den Rücken gezeigt und stattdessen eine neue Heimat z. B. in Billerbeck gefunden. Mit einer neuen Mehrheit im Gemeinderat und einer frischen Verwaltungsspitze hat sich einiges zum Besseren entwickelt. Konkrete Perspektiven sind in den Baugebieten Südlich Lerchenhain, Hangenfeld, Niederstockumer Weg und Heitbrink und damit in den Ortsteilen Nottuln und Appelhülsen erkennbar.

Auch in Darup und Schapdetten ist einiges in Bewegung. So haben gemeinsame Gespräche von Vertretern der CDU Darup und Bürgermeister Perspektiven für Flächen südlich um den Ortskern von Darup beleuchtet. Gespräche mit der Bezirksregierung zum Thema Regionalplan sind im Gange und die Verwaltung hat Hinweise der CDU Schapdetten aufgegriffen, um ergänzend zur Projektvergabe im Ortskern Schapdetten weitere Flächen für das Bauen zu entwickeln.

Diese Initiativen sind erfreulicherweise mit ersten Haushaltsansätzen in die mittelfristige Finanzplanung eingeflossen und werden ausdrücklich begrüßt.

Um den Bauwilligen in den kleinen Ortsteilen vor diesem Hintergrund jedoch greifbare Perspektiven bieten zu können, beantragt die CDU-Fraktion hiermit einen „Statusbericht Baulandentwicklung“ für Darup und Schapdetten. Wir bitten um Aussagen zu Vermarktungs- und Erschließungszeiträumen, aber auch zu Risiken und möglichen Verzögerungen. Wir wissen um die Schwierigkeiten, belastbare Angaben diesbezüglich zu machen, sind uns aber nach vielen Gesprächen mit Interessierten sicher: Die erbetenen Informationen werden dringend erwartet! Anderenfalls werden noch mehr junge Familien in Baugebiete umliegender Orte abwandern.

Mit freundlichen Grüßen



Marco Upmann  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Paul Leufke  
CDU-Ratsherr aus Darup