

CDU-Fraktion Nottuln – Zapfeweg 18 – 48653 Coesfeld

An den Vorsitzenden des Ausschusses für  
Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln  
Hartmut Rulle



Fraktion im Rat der Gemeinde Nottuln

nachrichtlich:

Herrn Bürgermeister Dr. Dietmar Thönnies  
Damen und Herren Mitglieder des Ausschusses für  
Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 28.08.2023

**als Tischvorlage**

Änderungsantrag der CDU-Fraktion zur Sache:

**Änderung des Regionalplans Münsterland; Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)**  
gem. § 15 der Geschäftsordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Nottuln beabsichtigt, zur Änderung des Regionalplans eine Stellungnahme abzugeben.  
Unter dem

**Tagesordnungspunkt:**

Änderung des Regionalplans Münsterland; Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)  
(VL 136/2023, Ausschuss für Planen und Bauen, 29.08.2023, TOP Ö 7)

soll diese öffentlich beraten werden. Die CDU-Fraktion beantragt, den Beschlussvorschlag der Verwaltung wie folgt um eine Ziffer 3 zu ergänzen.

**Geänderter Beschlussvorschlag:**

1. [...] (wie vorgeschlagen)
2. [...] (wie vorgeschlagen)
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Beteiligungsverfahrens die Darstellung des Ortsteils Darup als Allgemeinen Siedlungsbereich anzugeben.**

**Der Antrag wird wie folgt begründet:**

1. Der Regionalplan sieht ein Kontingent für Wohnbebauung in der gesamten Gemeinde Nottuln vor, welches auf Basis der Bedarfe in allen Ortsteilen hochgerechnet wurde und somit auch Darup beinhalten sollte.
2. Es besteht bereits ein ausgearbeitetes Dorffinnenentwicklungskonzept, das unter Einbindung der Bevölkerung erarbeitet wurde und für Darup 2.163 Einwohner ausweist (Stand Juni 2018); hierauf kann aufgebaut werden, um mit einem überschaubaren Arbeitsaufwand für Darup die Aus-

weisung als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) zu erreichen<sup>1</sup>. Den regionalplanerisch festgelegten Allgemeinen Siedlungsbereichen liegt i. d. R. eine vorhandene oder **geplante** Mindestgröße von **etwa** 2.000 Einwohnern zugrunde. Aus Sicht der CDU-Fraktion ist zu erwarten, dass sich der darzustellende Kern der Ortslage Darup (ohne Außenbereiche) im Zuge der Eigenentwicklung dauerhaft über die Darstellungsschwelle von 2.000 Einwohnern entwickeln wird.

3. Aus der Darstellung ergibt sich ein Signal für die Bevölkerung, wie es immer wieder in der Veranstaltungsreihe „Politik vor Ort“ eingefordert wird. Andererseits soll hiermit ein Standard in der Raumplanung von Bezirksregierung und Land NRW und damit eine Botschaft nach außen gesetzt werden: die Politik in Nottuln will Darup, seine Infrastruktur – und damit die Lebensqualität seiner Bürgerinnen und Bürger – nicht nur kurz-, sondern langfristig sichern. Schließlich umfasst der Regionalplan einen Zeithorizont bis 2045.
4. Die Darstellung im Regionalplan zielt nicht nur auf die bauliche Entwicklung ab. Förderprogramme zur Dorfentwicklung und der dörflichen Infrastruktur wie Kindertagesstätte, Grundschule und Sportanlage, aber auch speziell für den Alten Hof Schoppmann, werden auf den unterschiedlichsten Ebenen ausgerollt: EU, Bund und Land. Für bestimmte Förderprogramme war es bisweilen von Vorteil oder gar Voraussetzung, dass ein Ortsteil als ASB ausgewiesen ist. Die Restriktionen an diese Förderungen werden zukünftig sicher noch strenger gefasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andrea Quadt-Hallmann  
stellv. Fraktionsvorsitzende

---

1 Die amtliche Einwohnerstatistik der Gemeinde Nottuln weist für den Ortsteil Darup am 31.12.2022 2.190 Einwohner aus.