

An den  
Vorsitzenden des  
Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen  
Herrn Haase

The logo of the Christian Democratic Union (CDU) of Germany, consisting of the letters 'CDU' in a bold, red, sans-serif font.

Fraktion im Rat der  
Gemeinde Nottuln

23.06.2017

**Wohnbaulandprojekte insbesondere in den Ortsteilen Appelhülsen, Darup und Schapdetten nach § 13 b BauGB schnellstmöglich realisieren**

Sehr geehrter Herr Haase,

die CDU-Fraktion beantragt hiermit folgenden Prüfauftrag:

Die Verwaltung wird mit einer Analyse beauftragt, wo in Nottuln und in den kleineren Ortsteilen Flächen zur Wohnbaulandentwicklung bis knapp 10.000 qm zur Verfügung stehen, schnellstmöglich entwickelt und kurzfristig vermarktet werden können. Das Ergebnis ist für den Ortsteil Darup spätestens bis zum Jahresende vorzulegen.

**BEGRÜNDUNG:**

Aus allen Verwaltungsvorlagen der letzten Zeit zum Thema Bauen geht eine hohe Nachfrage nach Bauland im gesamten „Speckgürtel“ von Münster hervor. Das bisherige Baurecht führte in der Regel zu einer erheblichen zeitlichen Verzögerung. Dieses stellt sich mit der Änderung des Baurechtes nun anders dar. Nun ist es den Städten und Gemeinden möglich, Außenbereichsflächen mit weniger als 10.000 qm, die an eine zusammenhängende Bebauung angrenzen, in einem beschleunigten und unbürokratischen Verfahren als Bauland auszuweisen. Hiervon sollte in den kleineren Ortsteilen verstärkt zur Stützung der Infrastruktur wie Kindergärten, Schulen pp. Gebrauch gemacht werden. Gerade in Darup sollten die Bemühungen der Grundschule zur Attraktivitätssteigerung im pädagogischen Bereich durch Maßnahmen der Gemeinde im Bereich der Baulandentwicklung unterstützt werden, um eine Entwicklung wie in Schapdetten zu verhindern. Von daher ist der Ortsteil Darup mit höchster Priorität zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Rulle  
Vorsitzender