

An den
Rat der Gemeinde Nottuln
Herrn Bürgermeister Peter A. Schneider
Stiftsplatz 7/8

48301 Nottuln



FRAKTION IM RAT DER
GEMEINDE NOTTULN

24. Januar 2006

Entwicklung des Ortsteils Schapdetten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir beantragen, in die Tagesordnung des Rates der Gemeinde Nottuln am 14. Februar 2006 folgenden Punkt aufzunehmen: „Entwicklung des Ortsteils Schapdetten“. Der Rat möge beschließen:

Die Verwaltung legt dem Rat ein Konzept für die bauliche Entwicklung des Ortsteils Schapdetten vor.

Begründung:

Der Bebauungsplan Amselweg wurde im Jahre 1992 genehmigt. Bis auf einige wenige Bauplätze sind alle Plätze vergeben und bebaut. Der Ortsteil Schapdetten verfügt über eine gute Infrastruktur, sowohl im gemeindlichen als auch im kirchlichen Bereich (Kindergarten, Grundschule, Sportstätten, Trinkwasser- und Abwasserversorgung, Friedhof, Vereinswesen usw.). Um diese Infrastruktur zu erhalten und dauerhaft zu sichern, ist ein Einwohnerzuwachs nicht nur wünschenswert, sondern unbedingt erforderlich.

Zurzeit wird von einem Ingenieurbüro ein Hochwasserkonzept für Schapdetten erarbeitet. Dieses Konzept kann aber nur verzahnt mit der Diskussion über eine Bebauung gelöst werden. Eine weitere wichtige Maßnahme, die Aufstellung des Landschaftsplanes Baumberge Süd, erfährt nach unseren Informationen die frühzeitige Bürgerbeteiligung. Von entscheidender Bedeutung für die Genehmigung eines Baugebietes in Schapdetten ist, dass mögliche Baulandflächen nicht mit dem Natur- und Landschaftsschutz belegt sind. Wenn Schapdetten - wie in der Vergangenheit - sehr eng mit den Grenzen des Landschaftsplanes umgeben wird, ist eine bauliche Entwicklung – wie wir schon in der Vergangenheit schmerzlich erfahren haben – erschwert oder nach erfolgter Aufstellung des Landschaftsplanes Baumberge Süd unmöglich.

Mit der Bezirksregierung Münster ist möglichst umgehend eine Abstimmung für die Ausweisung eines Baugebietes zu erörtern. Parallel dazu sollen Bauwillige, die in Schapdetten ein Grundstück suchen, aufgefordert werden, sich in eine Liste bei der Gemeinde Nottuln einzutragen.

Die angesprochenen Punkte (Hochwasserschutz, Landschaftsplan und Baugebiet) sind nur in enger Abstimmung und Verzahnung zu lösen. Insofern ist eine umgehende und zügige Bearbeitung des Antrages notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Dörndorfer

Heinz Rütering

Vorsitzender
Gerhard Dörndorfer
Pastorskamp 73a
48301 Nottuln

Telefon 02509/694
Handy: 0160/6944463

E-Mail: G_Doerny@web.de