

An den
Rat der Gemeinde Nottuln
z. Hd. Herrn Bürgermeister
Peter A. Schneider



Nottuln, 09.01.08

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Überarbeitung des Regionalen Gewerbeflächenkonzeptes Münsterland durch die Bezirksregierung Münster ist im Gange. Vor diesem Hintergrund stellt die CDU-Fraktion folgenden Antrag:

- Der Bürgermeister wird aufgefordert, in Gesprächen mit der Bezirksregierung offensiv die Ausweisung neuer Gewerbeflächen in der Gemeinde Nottuln voranzubringen, die über den bisherigen Genehmigungsrahmen deutlich hinausgehen. Der Bürgermeister berichtet regelmäßig vom Fortgang dieser Gespräche.
- Die Verwaltung wird beauftragt, ein Umsetzungskonzept zu erarbeiten. In diesem sollen Vorschläge zur bedarfsorientierten Lokalisierung der Gewerbeflächen in allen Ortsteilen und zur verkehrlichen sowie sonstigen infrastrukturellen Erschließung unterbreitet werden.

Der Antrag wird wie folgt begründet:

Vom Ankauf einer Gewerbefläche bis zu ihrer Vermarktung vergehen bisweilen Jahre. Hierfür können viele Faktoren ausschlaggebend sein. So hat es im Fall Beisenbusch deutlich mehr als 10 Jahre gedauert, bis die Bezirksregierung Münster grünes Licht zur Ausweisung als Gewerbefläche gegeben hat. Hierdurch ist ein gewisser Entwicklungsstau und eine verstärkte Nachfrage nach Gewerbegrundstücken eingetreten, der nun nach und nach abgebaut werden kann.

Die CDU begrüßt diese Entwicklung ausdrücklich.

Um eine neuerliche Verknappung von Gewerbegrundstücken zukünftig zu vermeiden, sollte mit einem großen Vorlauf und damit bereits jetzt weiterer Bedarf angemeldet werden, der deutlich über den bisherigen Genehmigungsrahmen hinausgeht. So kann zukünftig auf konjunkturelle Entwicklungen, aber auch auf regionale Nachfrage flexibel reagiert werden. Im Interesse einer gleichberechtigten Entwicklung sollten hierbei alle Ortsteile berücksichtigt werden, soweit hierzu Bedarf besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Rulle
Fraktionsvorsitzender